

ÅLSUMPENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

1

SAMFÄLLIGHETEN

Resultaträkning

2013

2014

INTÄKTER

Föreningsavgifter (115 hus)	1 218 998	1 192 055
Vatten áconto (1.818- x 115 hus)	209 070	209 000
Städrabatt (1.000.- x 115 hus)	-107 500	-107 000
Ränteintäkter	4 548	1 549
Övriga intäkter	0	0

SUMMA INTÄKTER

1 325 116

1 295 604

KOSTNADER

<u>Vatten</u>		
Förbrukning	230 785	274 574
Vattenmätare	0	0
Förändring vid vattenavstämning	-21 720	-65 491
Summa vatten	209 065	209 083

Gator, planteringar m m

Underhåll gator	8 730	100 613
Asfaltsarbete	36 250	15 450
Underhåll planteringar, lekredskap	34 936	99 692
Skötsel jordlotter	52 500	58 125
Gräsklippning	26 250	30 000
Snöröjning/Flis	45 909	155 441
Elbelysning, drift och underhåll	33 562	19 713
Försäkring	3 043	3 089
Omk städ/årsmöte/trivsel	8 358	10 582

Sophantering

Renhållningsverket	117 245	142 999
Ragnsells	28 523	27 654

Förvaltningskostnader

Arvode styrelsen och revisorer	50 000	50 000
Extern förvaltning	43 924	44 857
Div omkostnader, porto, skrivmaterial m m	10 606	14 079

Centralantenn

Avtal	84 383	68 908
Service	0	0
Underhåll rep	4 600	4 620

Fonderingar

Avsättning till fond	230 000	230 000
Avsättning till fond Kabel-TV	0	0

SUMMA KOSTNADER

1 027 884

1 284 905

ÖVERSKOTT FÖR ÅRET

297 232

10 699

3.8.08 DA HP 12

ÅLSUMPENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

2

GARAGEN

Resultaträkning	2013	2014
<u>INTÄKTER</u>		
Föreningsavgifter (106 hus)	276 660	246 980
Övriga intäkter	0	0
Ränteintäkter	4 548	1 549
SUMMA INTÄKTER	281 208	248 529
<u>KOSTNADER</u>		
Elkostnader	68 727	45 998
Försäkring	7 100	7 206
Underhåll	18 692	10 428
Garageportar	100 000	100 000
Räntekostnader	0	0
Asättning till garagefond	20 000	20 000
SUMMA KOSTNADER	214 519	183 632
ÖVERSKOTT FÖR ÅRET	66 689	64 897

87 8 02 HP 1/2

ÅLSUMPENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

3

Balansräkning

2013-12-31

2014-12-31

TILLGÅNGAR

Kassa och Bank	2 347 011	2 782 238
Medlemsfordringar	0	0
Medlemsfordringar, vattenavstämning	21 720	65 491
Förutbetalda kostnader	18 923	18 983
Garageportar	450 000	350 000

SUMMA TILLGÅNGAR

2 837 654

3 216 712

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Kortfristiga skulder

Skuld till medlemmar	0	90
Upplupna kostnader	130 756	204 003
Leveranstörsskulder	28 262	8 386

Eget kapital

Fond garage	170 000	190 000
Fond gata	1 629 561	1 859 561
Balanserat resultat garage	340 455	407 144
Balanserat resultat gata	174 699	471 931
Årets resultat gata	297 232	10 700
Årets resultat garage	66 689	64 897

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

2 837 654

3 216 712

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras enligt följande:
balanseras i ny räkning garage och gata

Göteborg den 2/3 2015

David Boon
Mats

Kristina Forsell
Lena Skog
Hans Olsson

Under hänvisning till av oss denna dag avlämnad revisionsberättelse, vitsordar vi att ovan intagna
resultat- och balansräkning överenskommer med föreningens av oss granskade räkenskaper

Göteborg den 23/3 2015

Peter Jahn

Gilbert Lindahl

ÅLSUMPENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

4

Bilaga till årsbokslutet per 2014-12-31

Kassa och bank

Kassa	712	
Bank	<u>2 781 526</u>	2 782 238

Medlemsfordringar

Obetald medlemsfordran	0	
Vattenavstämning	65 491	65 491

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Com Hem	17 227	
Länsförsäkringar	1 756	18 983

Skuld till medlemmar

Skuld medlemmar	90	
Va-avstämning återbetalas till medlemmarna	0	90

Upplupna kostnader

Kretsloppsnämnden	34 404	
Kretsloppsnämnden	40 251	
Din El	3 230	
Din El	1 857	
Gbg Energi	3 584	
SEB, avgift	272	
Roger Borggren	37 178	
Upplupen arbetsgivareavgift	8 055	
Upplupen kostnad styrelsearvode	63 706	192 537

89 3 08 78 12

**REVISIONSBERÄTTELSE
FÖR
ÅLSUMPENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

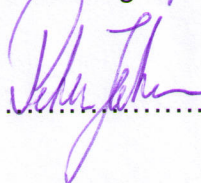
Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31.

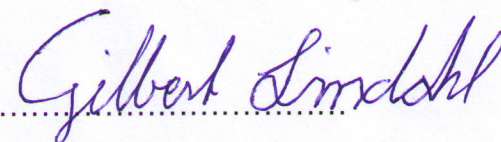
Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Med anledning av granskningen tillstyrker vi:

- att** resultaträkningen och balansräkningen fastställs
- att** resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag
- att** styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar

Göteborg ^{23/2}.....2015


.....


.....

BF 8 DB HP M

VERKSAMHETSBERÄTTELSEBERÄTTELSE FÖR VERKSAMHETSÅRET 2014

STYRELSE

Ordinarie ledamöter:

Mats Lövberg, ordförande
Birgitta Forssell, vice ordförande
Roger Skoglund, sekreterare
David Fogelberg, kassör
Henrik Pettersson, markansvarig

Ersättare:

Anders Langré
Lisa Athley
Hardy Simonsson grannsamverkan

REVISORER

Ordinarie revisorer:

Peter Johansson
Gilbert Lindahl

Ersättare

Lars-Bertil Jonsson

VALBEREDNING

Sammanställande
Marie Dahl
Camilla Boqvist

FÖRENINGSSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma hölls den 27 mars 2014 i Fiskebäckskyrkan. 36 personer var närvarande, varav 28 var röstberättigade.

SAMMANTRÄDEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda ordinarie sammanträden varav 2 möten med städledarna. Ersättarna har varit kallade till samtliga styrelsemöten.

MEDDELANDEN

5 brevlådemeddelanden har skickats ut under verksamhetsåret förutom vattenavläsningsblankett, samt kallelse till föreningsstämma.

ÄRENDEN OCH VERKSAMHETER

Ärenden som styrelsen fortlöpande behandlar:

- Distribuering av inbetalningsaviser.
- Framställning av vattenförbrukningslista.
- Framställning och distribution av kontakthäften, informationsblad och underlag inför föreningsstämman.
- Uppdatering av samfällighetens hemsida.
- Registrering hos Lantmäterimyndigheten via Primär.
- Skötsel av föreningens ekonomi inklusive budget och budgetkontroll.
- Uppföljning av uppdaterad investeringsplan.
- Skötsel och underhåll av föreningens anläggningar.
- Upprätthållande av medlemsförteckning.
- Introduktion av nya styrelseledamöter och ersättare.
- Uppföljning kring rapporterade brott i området.
- Årlig besiktning av samfällighetens lekplatser.
- Grannsamverkan mot brott.
- Besök hos nyinflyttade.

Övriga ärenden som styrelsen behandlat:

- Upprustning sandlåda.
- Fortsatt arbete med planering för asfaltering, filmning och spolning av befintliga rör.
- Inspektion och reparation av garagen.
- Trafik och parkering inom området.
- Ordningen i våra soprum.
- Borttagning av träd och buskar, plantering av gräs.
- Bekämpning av råttor.
- Bytt vattenventiler
- Nya avtal med RBAB

Styrelsen

Mats Lövberg
Birgitta Forssell
Roger Skoglund
David Fogelberg
Henrik Pettersson