

Ålsumpens Samfällighetsförening
Org nr 716409-3036

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- resultaträkning	2
- balansräkning	3
- noter	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Resultaträkning	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Föreningens intäkter		
Samfällighetsavgifter	1 687 249	1 685 770
Övriga föreningsintäkter	10 670	35 579
Summa föreningens intäkter	1 697 919	1 721 349
Föreningens kostnader		
Driftskostnader	-1 257 549	-1 007 688
Styrelsearvoden	-11 806	-123 702
Övriga föreningskostnader	-76 300	-57 680
Summa rörelsekostnader	-1 345 655	-1 189 070
Rörelseresultat	352 264	532 279
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-143 800	-149 301
Summa finansiella poster	-143 800	-149 301
Resultat efter finansiella poster	208 464	382 978
Bokslutsdispositioner		
Avsättning fond	-39 900	-39 900
Summa bokslutsdispositioner	-39 900	-39 900
Resultat före skatt	168 564	343 078
Årets resultat	168 564	343 078

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar vatten		135 578	105 017
Övriga fordringar		10	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 705	20 586
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>181 293</u>	<u>125 613</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 049 145	2 260 796
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>2 049 145</u>	<u>2 260 796</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 230 438</u>	<u>2 386 409</u>
Summa tillgångar		<u>2 230 438</u>	<u>2 386 409</u>
 Eget kapital och skulder			
Eget kapital	2		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för underhåll		394 109	354 209
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>394 109</u>	<u>354 209</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 281 790	-3 624 868
Årets resultat		168 564	343 078
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-3 113 226</u>	<u>-3 281 790</u>
Summa eget kapital		<u>-2 719 117</u>	<u>-2 927 581</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 713 308	4 993 316
Summa långfristiga skulder		<u>4 713 308</u>	<u>4 993 316</u>

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		81 229	114 774
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		155 018	205 900
Summa kortfristiga skulder		<u>236 247</u>	<u>320 674</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>2 230 438</u>	<u>2 386 409</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Bokföringslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2017:3 om årsbokslut.

Föreningens egna kapital är negativt, vilket uppkommit genom att man gick in i regelverk K2 förra året, och man då har gjort stora arbeten med asfaltering av gångstigar och fiberinstallationer. Se mer i egen bilaga.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Förändringar i eget kapital

	<u>Fond Garage</u>	<u>Fond Gata</u>	Balans. res. <u>Garage</u>	Balans. res. <u>Gata</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Årets början	30 800	323 409	456 731	-4 081 599	343 078	-2 927 581
Avsättning fond enl stämma	5 400	34 500	-	-	-	39 900
Ianspråktagande fond	-	-	-	-	-	-
Balanseras i ny räkning	-	-	-26 719	369 797	-343 078	-
Årets resultat	-	-	-	-	168 564	168 564
Vid årets slut	36 200	357 909	430 012	-3 711 802	168 564	-2 719 117

Not 3 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta %	Räntan är bunden t.o.m.	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
SEB	3,16	2023-10-28	2 356 654	2 496 658
SEB	2,93	2024-10-28	2 356 654	2 496 658
Totalt			4 713 308	4 993 316

_____ - _____

Min revisionsberättelse har lämnats ____-____-____.

REVISIONSBERÄTTELSE
FÖR
ÅLSUMPENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Med anledning av granskningen tillstyrker vi:

- att** resultaträkningen och balansräkningen fastställs
- att** resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.
- att** styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar.

Göteborg den / 2022

.....

.....