

Ålsumpens Samfällighetsförening
Org nr 716409-3036

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- resultaträkning	2
- balansräkning	3
- noter	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Resultaträkning	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Föreningens intäkter		
Samfällighetsavgifter	1 450 135	1 687 249
Övriga föreningsintäkter	-	10 670
Summa föreningens intäkter	1 450 135	1 697 919
Föreningens kostnader		
Driftskostnader	-1 148 623	-1 257 549
Styrelsearvoden	-47 207	-11 806
Övriga föreningskostnader	-64 564	-76 300
Summa rörelsekostnader	-1 260 394	-1 345 655
<i>Rörelseresultat</i>	189 741	352 264
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-139 551	-143 800
Summa finansiella poster	-139 551	-143 800
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	50 190	208 464
Bokslutsdispositioner		
Avsättning fond	-39 900	-39 900
Summa bokslutsdispositioner	-39 900	-39 900
<i>Resultat före skatt</i>	10 290	168 564
<i>Årets resultat</i>	10 290	168 564

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar vatten		101 317	135 578
Övriga fordringar		10	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 443	45 705
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>188 770</u>	<u>181 293</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 962 452	2 049 145
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 962 452</u>	<u>2 049 145</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 151 222</u>	<u>2 230 438</u>
Summa tillgångar		<u>2 151 222</u>	<u>2 230 438</u>
 Eget kapital och skulder			
Eget kapital	2		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för underhåll		434 009	394 109
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>434 009</u>	<u>394 109</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 113 226	-3 281 790
Årets resultat		10 290	168 564
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-3 102 936</u>	<u>-3 113 226</u>
Summa eget kapital		<u>-2 668 927</u>	<u>-2 719 117</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 433 300	4 713 308
Summa långfristiga skulder		<u>4 433 300</u>	<u>4 713 308</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		143 200	81 229
Övriga skulder		68 741	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		174 908	155 018
Summa kortfristiga skulder		<u>386 849</u>	<u>236 247</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>2 151 222</u>	<u>2 230 438</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Bokföringslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2017:3 om årsbokslut.

Med anledning av Skatteverkets ställningstagande avseende samfällighetsföreningars momsplikt har föreningen blivit momsregistrerad. För 2022 och framöver är föreningens samtliga intäkter momsgrundande. Moms på inkommande fakturor är fullt avdragsgilla.

Föreningen har även begärt retroaktiv rättning av moms för åren 2018-2021 då stor investeringar gjordes.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Förändringar i eget kapital

	<u>Fond Garage</u>	<u>Fond Gata</u>	Balans. res. <u>Garage</u>	Balans. res. <u>Gata</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Årets början	36 200	357 909	430 012	-3 711 802	168 564	-2 719 117
Avsättning fond enl stämma	5 400	34 500	-	-	-	39 900
Ianspråktagande fond	-	-	-	-	-	-
Balanseras i ny räkning	-	-	-186 568	355 132	-168 564	-
Årets resultat	-	-	-	-	10 290	10 290
Vid årets slut	41 600	392 409	243 444	-3 356 670	10 290	-2 668 927

Not 3 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta %	Räntan är bunden t.o.m.	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
SEB	3,16	2023-10-28	2 216 650	2 356 654
SEB	2,93	2024-10-28	2 216 650	2 356 654
Totalt			4 433 300	4 713 308

_____ - - - -