

2023

Styrelsens förslag till beslut

Utfärdare

Ordförande

Mats Nordén

Tfn: 070-496 00 91

Kassör

Nancy Krah

krah.nancy@gmail.com

Sekreterare

Maria Karlsson

maria.karlsson@wahlinlaw.se

Hemsida

www.alsumpen.se

Åsumpens samfällighetsförening

Aprikosgatan ojämna nummer

Melongatan jämna nummer



Inför föreningsstämman den 17 april 2023 presenterar styrelsen följande förslag till beslut.

Avstängning av värmen i garagen

Styrelsen föreslår att värmen i garagen stängs av efter föreningsstämman 2023. Detta på grund av att det på sikt är nödvändigt att fördela om el-kapacitet till laddstationer för elbilar. Avstängningen innebär även en stor kostnadsbesparing för samfälligheten med hänsyn till de höga elpriserna. Upplysningsvis har flera samfälligheter runt omkring valt att göra detta under flera års tid.

Avstängningen kommer att innebära att det, i sällsynta fall med extrem kyla vintertid, kan bli minusgrader i garagen.

Höjning av samfällighetsavgiften

Styrelsen föreslår för 2023 en höjning av samfällighetsavgiften om 1 500 kronor samt en höjning om 600 kronor för medlemmar i garageföreningen jämfört mot 2022. Höjningen beror på flera faktorer. Dels har flera kostnadsposter ökat som en följd av de allmänna kostnadsökningarna och inflationen i samhället, dels måste avgiften höjas för att täcka underskott som annars skulle uppstå om ett par år när vi amorterar av lånet för asfalteringen. Den största anledningen till avgiftshöjningen är emellertid att skatteregler avseende samfällighetsföreningars momsplikt har ändrats. För att täcka momsskulden i budgeten behöver samfällighetsavgiften höjas markant.

Informationsvis kommer samfällighetsavgiften sannolikt att höjas något även nästa år då föreningens bindningstid på lånen för asfalteringen går ut och räntekostnaderna kan komma att bli högre.