

Årsbokslut
för
Åsumpens samfällighetsförening
716409-3036

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i kronor.
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Föreningens intäkter

Samfällighetsavgifter

2 194 560

1 708 558

Övriga föreningsintäkter

904

37 371

Summa föreningsintäkter

2 195 464

1 745 929

Föreningens kostnader

Driftskostnader

-1 284 591

-1 147 723

Styrelsearvoden

-56 321

-56 875

Övriga föreningskostnader

-92 699

-92 286

Summa rörelsekostnader

-1 433 611

-1 296 884

Rörelseresultat

761 853

449 045

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 019

6 649

Räntekostnader och liknande resultatposter

-182 245

-147 003

Summa finansiella poster

-177 226

-140 354

Resultat efter finansiella poster

584 627

308 691

Bokslutsdispositioner

Extraordinär intäkt vid moms rättelse

0

1 162 933

Summa bokslutsdispositioner

0

1 162 933

Resultat före skatt

584 627

1 471 624

Årets resultat

584 627

1 471 624

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	2 522 592	147 077
Summa materiella anläggningstillgångar		2 522 592	147 077
Summa anläggningstillgångar		2 522 592	147 077
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		124 318	118 846
Övriga fordringar		121 433	6 649
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 165	21 695
Summa kortfristiga fordringar		272 916	147 190
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 061 228	3 021 948
Summa kassa och bank		2 061 228	3 021 948
Summa omsättningstillgångar		2 334 144	3 169 138
SUMMA TILLGÅNGAR		4 856 736	3 316 215

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för underhåll		754 009	594 009
Summa bundet eget kapital		754 009	594 009
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 951 312	-3 262 936
Årets resultat		584 627	1 471 624
Summa fritt eget kapital		-1 366 685	-1 791 312
Summa eget kapital		-612 676	-1 197 303
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 356 604	4 153 292
Summa långfristiga skulder		4 356 604	4 153 292
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		105 467	27 944
Övriga skulder		802 400	149 407
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		204 941	182 875
Summa kortfristiga skulder		1 112 808	360 226
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 856 736	3 316 215

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) (K2) om årsbokslut.

Redovisningsprinciper avseende underhållsfond är nu förändrad jämfört med tidigare år. Avsättning görs nu i balansräkningen.

Med anledning av att Skatteverket tog tillbaka sitt ställningstagande i mars 2024 efter dom i Högsta förvaltningsdomstolen avseende föreningars momsplikt till att bara gälla separat debiterad förbrukning är föreningen momsregistrerad avseende intäkter och konstnader hänfört till vatten och elbilsladdning.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden laddstolpar	147 077	147 077
Inköp	2 375 515	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 522 592	147 077
Utgående redovisat värde	2 522 592	147 077

Not 3 Förändringar i eget kapital

	Fond Garage	Fond Gata	Balans.res Garage	Balans.res Gata	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	81 600	512 409	178 165	-3 441 101	1 471 624	-1 197 303
Avsättning fond enl stämma	40 000	120 000				160 000
Balanseras i ny räkning			55 237	1 256 387	-1 471 624	-160 000
Årets resultat					584 627	584 627
Belopp vid årets utgång	121 600	632 409	233 402	-2 184 714	584 627	-612 676

Not 4 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
SEB	4,565	2025-01-28	1 936 642	2 076 646
SEB	4,565	2025-01-28	1 936 642	2 076 646
SEB	4,447	2025-02-17	483 320	0
			4 356 604	4 153 292

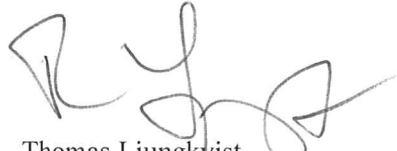
Göteborg 2025 - 03 - 23



Mats Nordén



Nancy Krah



Thomas Ljungkvist

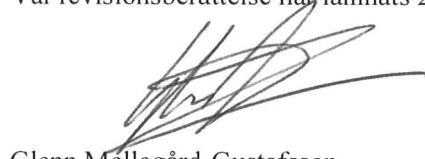


Louise Millesten



Lisa Athley

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025 - 03 - 23



Glenn Mellegård-Gustafsson



Rebecca Hasselström