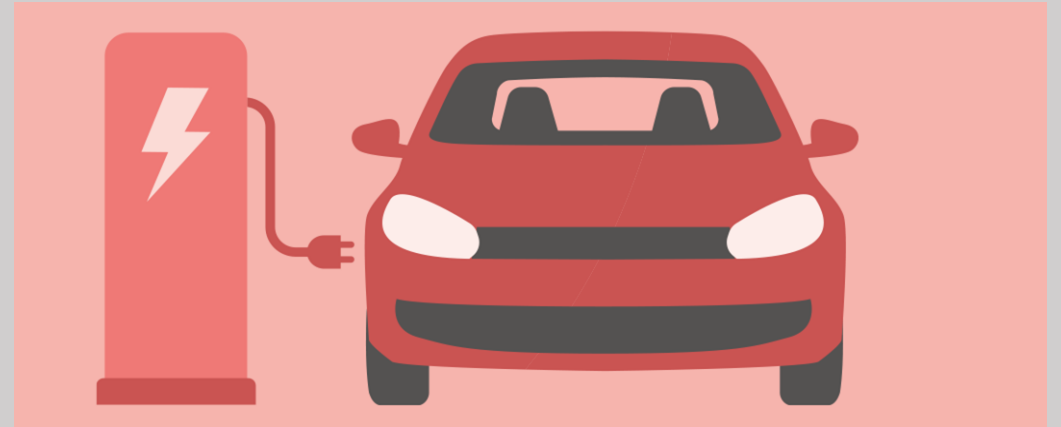


Uppdatering laddinfrastruktur Ålsumpen samfällighet – Stämman 2024



Agenda

- Historik
- Information status
- Ekonomi
- Förslag till lån



Historik - Tidigare Beslut Föreningsstämmor

- Att elbilsgrupp/styrelsen tar fram lösning för elbilsladdning
- Att ändra Anläggningsbeslut för båda anläggningarna (Hela + Garageförening)
- Att förening utför och bekostar installation och köper in boxar
- Att föreningen köper in fler boxar än anmält behov (+15st)
- Godkänt budget på 2 400 000kr
- Förslag på finansieringslösning fr elbilsgrupp/styrelse, inclusive:
 - Internlån förening
 - Statligt miljöbidrag
 - Insats boende
 - Effektpåslag
 - Befintlig samfällighetsavgift garage
 - Boende betalar abonnemang-/betalningstjänst

Status

- Entreprenör kontrakterad för installation (Eways)
- Utbyggnad grundinstallation / Serviser påbörjad (klart?)
- Statligt miljöbidrag sökt och beviljat
- Ändrade förutsättningar har medfört försening
 - Lång väntetid för besked av miljöbidrag
 - Momsregel för samfälligheter otydlig
- Kontrakterad entreprenör i problem

Ändrade förutsättningar

- Lång väntetid för besked av miljöbidrag och utbetalning
 - => Osäkerhet finansiering
 - => Förening avvaktat med entreprenadstart / Installation
 - => Eventuellt kortsiktigt problem att betala entreprenörens fakturor
 - => Behov av kortsiktigt föreningslån på 500 000kr

Ändrade förutsättningar

- Otydlighet momsregel för Samfälligheter
 - Otydlighet från myndighet vad som gäller
 - ? Kan föreningen dra av momsen på entreprenaden?
 - ? Moms vi betalat senaste åren (årsavgift)?
 - ? Kan föreningen behöva betala tillbaka tidigare momsutbetalning?

Medfört:

⇒ Förening avvaktat med entreprenadstart / Installation

Ändrade förutsättningar

■ Kontrakterad entreprenör i problem

- Eways har meddelat ekonomiska problem och pausat upstart i entreprenader
- Eways förhandlar med ny investerare

-
- Föreningen haft startmöte och betalat första fakturan (400 000kr)
 - Entreprenad skulle ha startat men bromsat pga finansieringsosäkerhet
 - Entreprenör i ekonomiska problem

⇒ Advokat klargörande från Eways

Sammanfattning

- **Statligt bidrag:**

⇒ Lång väntetid i hantering medfört försening och likvida problem för föreningen

- **Oklarheter kring momsregel:**

⇒ Osäkerhet medfört försening

- **Eways (entreprenör) i ekonomisk problem:**

⇒ Risk för förening

- **Förening behov av lån på 500 000kr i väntan på bidrag**

Frågor / Dialog

FRÅGOR / DIALOG

Förslag till beslut

- Att stämman godkänner en investeringsbudget på 2,6milj.kr
(exkl bidrag och insatser)
- Att stämman godkänner ett föreningenslån på 500 000kr